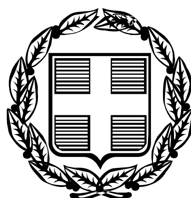


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 378**

5 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 474/2004 και 834/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.

6. Την υπ' αριθμ. 149/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές «διάταξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 17/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής), στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 π.δ/γμα (Δ΄410) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 127, 128, 129, 130, 131, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 115 και 113 του τομέα 29 (περιοχή Καλλίπολης) με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 5015/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΟΤ 112 Τ.29
ΟΤ 131 Τ.29
ΟΤ 113 Τ.29
ΟΤ 130 Τ.29
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΤ 114 Τ.29
ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΟΤ 129 Τ.29
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ
ΟΤ 115 Τ.29
ΟΤ 128 Τ.29
ΟΤ 116 Τ.29
ΟΤ 127 Τ.29
ΟΤ 162 Τ.29

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.5015/06
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Καλλίπολη)"
ΑΘΗΝΑ 13 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φαυ. 39/06 6χL

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά στην περιοχή Καλλίπολη, στον Πειραιά»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΗ
ΟΔΟΣ Δ. ΡΑΛΛΗ
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΤ 157 Τ. 29
ΟΤ 158 Τ. 29
ΟΤ 159 Τ. 29
ΟΤ 160 Τ. 29
Ο.Τ. 160α Τ. 29
ΟΤ 161 Τ. 29
ΟΤ 162 Τ. 29
ΟΤ 214 Τ. 29

(2)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο χαρακτηρισμένο ως χώρος κέντρου υγείας Φηρών νήσου Θήρας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 152 παρ. 1, 2, 6 και 154 του από 14.7.1999 π.δ. (Δ΄ 580).

β. Την παρ. 9β του άρθ. 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (Α΄124).

2. Το άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 323/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θήρας.

4. Την από 20.12.2005 Εισηγητική Έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

5. Το υπ' αριθμ. 1/12.1.2006/θέμα 1ο Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την υπ' αριθμ. 61/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση Υπουργού Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως των Φηρών (ΦΕΚ/852/Δ΄/20.11.1991) στο οικοδομικό τετράγωνο που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος κέντρου υγείας και συγκεκριμένα:

α) Καθορίζεται συντελεστής δόμησης σε 0.66 χωρίς τη δέσμευση της συνολικής επιφανείας ορόφων

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7.50 μ.

γ) Επιτρέπεται η μη διακεκριμένη διάσπαση του όγκου του κτιρίου για επιφάνεια ορόφου μεγαλύτερη από 240 τ.μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις σημειώνονται από την Υπηρεσία μας στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε με την αριθμ. 2592/2006 πράξη του Υπουργού Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και του οποίου αντίτυπό δημοσιεύεται, σε φωτοσμίκρυνση, με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Στον Υπουργό Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

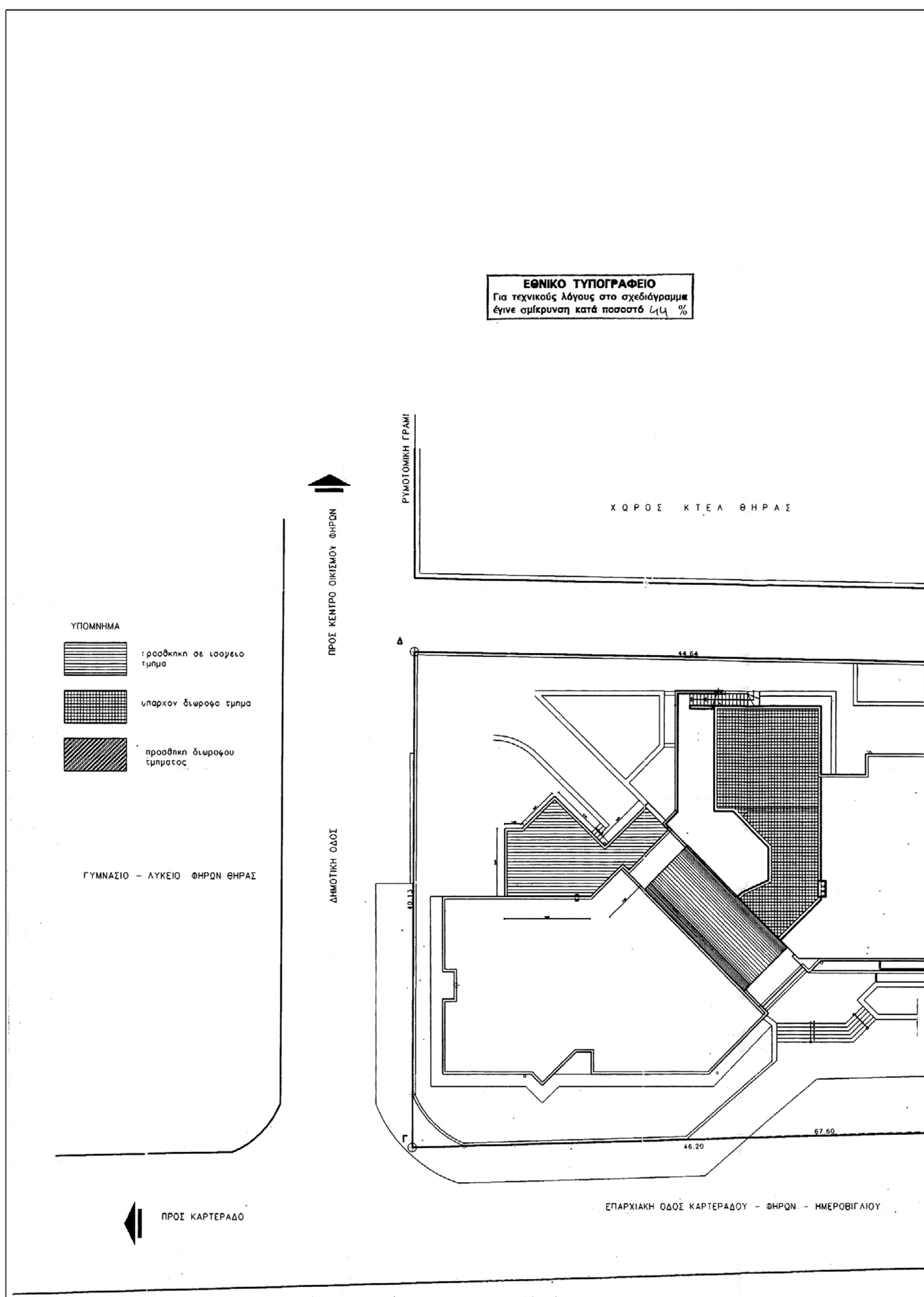
Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006

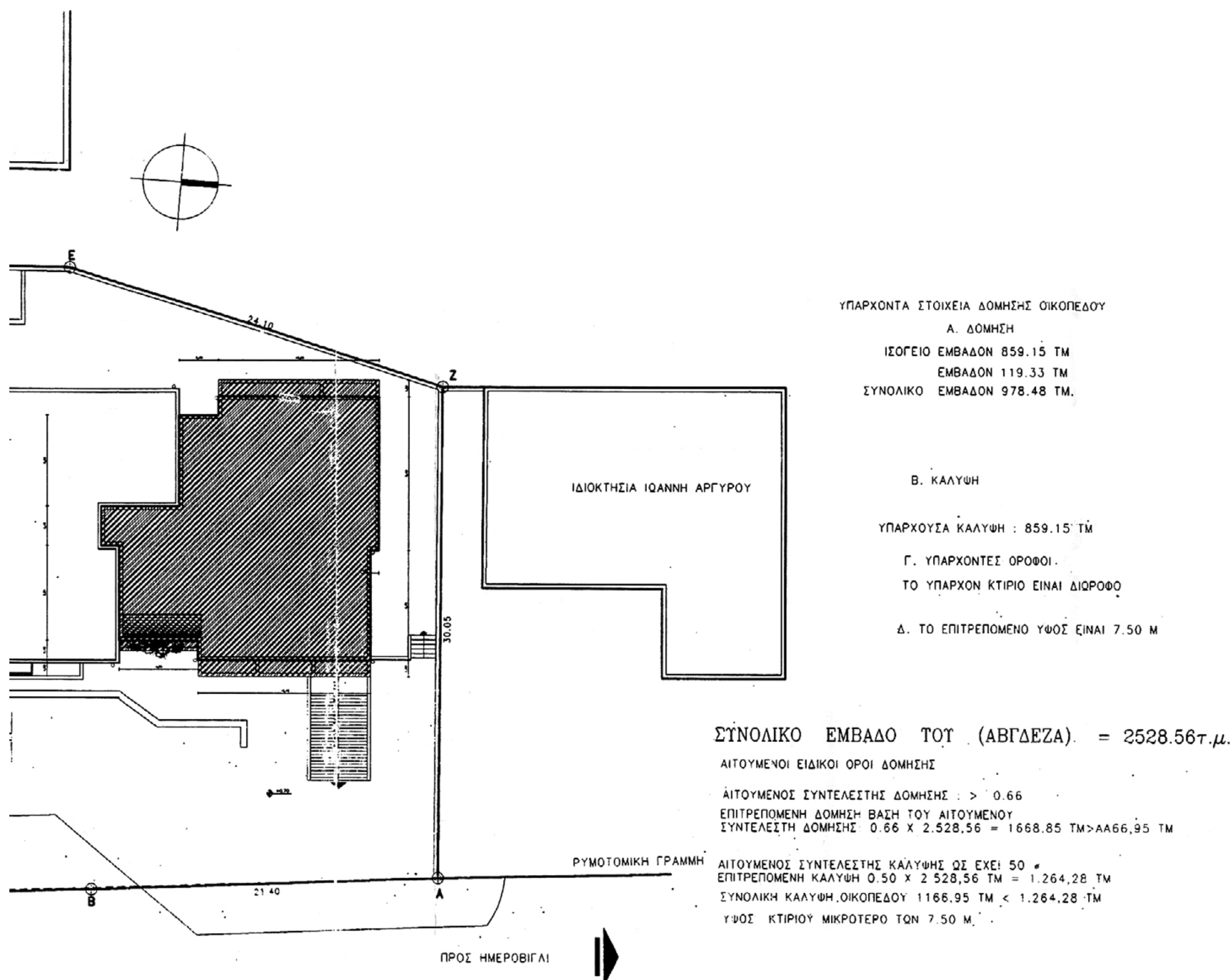
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΧΩΡΟΣ ΚΤΕΛ ΘΗΡΑΣ
ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΗΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
προσθηκη σε ισογειο τμημα
υπαρχον διωροφο τμημα
προσθηκη διωροφου τμηματος
Δ
44.64
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
40.13
ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ ΘΗΡΩΝ ΘΗΡΑΣ
Γ
67.60
46.20
ΠΡΟΣ ΚΑΡΤΕΡΑΔΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ – ΘΗΡΩΝ – ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ


Ε
24.10
Ζ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΑΡΓΥΡΟΥ
30.05
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Β
21.40
Α
ΠΡΟΣ ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α. ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 859.15 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟΝ 119.33 ΤΜ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 978.48 ΤΜ.
Β. ΚΑΛΥΨΗ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ : 859.15 ΤΜ
Γ. ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΟΡΟΦΟΙ.
ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΩΡΟΦΟ
Δ. ΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΕΙΝΑΙ 7.50 Μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 2528.56τ.μ.
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : > 0.66
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.66 Χ 2.528,56 = 1668.85 ΤΜ>ΑΑ66,95 ΤΜ
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΩΣ ΕΧΕΙ 50
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 0.50 Χ 2 528,56 ΤΜ = 1.264,28 ΤΜ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1166.95 ΤΜ < 1.264,28 ΤΜ
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΩΝ 7.50 Μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: 2592/2006

Θέμα: «Τροποποίηση των όρων δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο χαρακτηρισμένο ως χώρος κέντρου Υγείας Φηρών νήσου Θήρας».

Μυτιλήνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006

-ο-

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
από τό πρωτότυπο ή το ~~ακριβές αντίγραφο~~
που βρίσκεται στό αρχείο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υ.Α.Ι. & Ν.Π.
ή μου επιδείχθηκε από τον ....
..................Αριθ. Ταυτ. ....
(ΦΕΚ 45 Α'/8-3-99 άρθρο 11Ν. 2690/1999
Μυτιλήνη 6-4-06
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας
Ο Διατελών
ΑΚΡΙΒΗ ΤΣΙΑΠΛΕ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

Α. ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ : ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ : 859.15 ΤΜ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α : 64.74 ΤΜ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β : 243.06 ΤΜ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 1166.95 ΤΜ

ΟΡΟΦΟΣ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ : 119.33 ΤΜ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ 224.96 ΤΜ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ : 344.29 ΤΜ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1166.95 + 344.29 = 1511.24 ΤΜ

Β. ΚΑΛΥΨΗ

ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ : 64.74 + 243.06 = 307.80 ΤΜ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 859.15 + 307.80 = 1166.95 ΤΜ

ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΧΟΥΜΕ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΔΕΝ ΞΕΠΕΡΝΑ ΤΑ 7.50 ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ

Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του ΣΧΟΠ Υ.ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Θέμα 1ο της Συνεδρίασης της 12-1-2006

Μυτιλήνη 12-1-2006

Ο Πρόεδρος Χ. Στεφανόπουλος

1. Δημ. Θεοφανόπουλος - Πετρ.
2. Ευστράτιος Δουλδούρας
3. Εμμανουήλ Καλαβρός
4. Παναγιώτης Θεοδωρίδης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
& ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Σ.Χ.Ο.Π. ΕΠΑΡΧΕΙΟΥ ΘΗΡΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΟΠΩΣ ΕΙΝΑΙ
ΘΗΡΑ 1 ΟΚΤ. 2005
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εργοδότης	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ Α' Πε. Σ. Υ. Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
έργο	Επεκταση Κεντρου Υγειας Θηρας Για την Προσθηκη Δωματιων Ασθενων Επισκευες στο υπαρχον κτιριο
τοποθεσια	ΦΗΡΑ ΘΗΡΑΣ
μελετητης	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2

κλιμακες	ημερομηνια	κωδικος μελετης
1:200	ΙΟΥΛΙΟΣ 2005	

σφραγιδα – υπογραφη

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Τεχν. Πολ. Μηχ/κος

ΑΠΟΣΤ... ...ΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1485 (3)

Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Χριστοπούλου 49-51 της Καστοριάς, ιδιοκτησίας των Γεωργίου και Σούζυς Κωνσταντινίδη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 5 αυτού.

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

● Του π.δ. 63/21.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22.4.2005).

● Του από 15.4.1988 (ΦΕΚ 317Δ΄) π.δ/τος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων».

● Την υπ' αριθμ. 2912/336/23.1.1990/ΦΕΚ 64/Δ/13.2.1990 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία κηρύχθηκε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Χριστοπούλου 49-51 της Καστοριάς.

● Την υπ' αριθμ. 756/8.3.1991/ΦΕΚ 151/Δ/3.4.1991 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης στους περιβάλλοντες χώρους των διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο 34 του Δήμου Καστοριάς.

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 866/9.2.2006 (ΦΕΚ 176Β΄/13.2.2006) απόφαση «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης για υπογραφή εγγράφων "Με Εντολή Υπουργού"».

4. Τα πρακτικά 18/9.11.2005 και 2/9.2.2006 της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) Ν. Καστοριάς, με το οποίο ελέγχθηκε η μελέτη ανακατασκευής του συγκεκριμένου κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε α) την ανακατασκευή του χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν στην οδό Χριστοπούλου 49-51 στην περιοχή «Απόζαρι» της Καστοριάς, φερομένου ως ιδιοκτησίας των Γεωργίου και Σούζυς Κωνσταντινίδη και την κατασκευή ενός επιπλέον υπογείου χώρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών που προκύπτουν από την επανάχρηση του κτιρίου, ο οποίος θα βρίσκεται εξ ολοκλήρου κάτω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, β) την αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου από κατοικία σε παραδοσιακό ξενοδοχείο κλασσικού τύπου Α΄ τάξης και γ) τη μελέτη ανακατασκευής του κτιρίου αυτού για την οποία εκδόθηκαν τα πρακτικά 18/9.11.2005 και 2/9.2.2006 της Πρωτοβάθμιας ΕΠΑΕ Ν. Καστοριάς.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 2912/336/23.1.1990/ΦΕΚ 64/Δ/1990 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο επί της οδού Χριστοπούλου 49-51 της Καστοριάς ως διατηρητέο.

3. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

4. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Μαρτίου 2006

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΛΟΥΚΑΣ ΑΝΑΝΙΚΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr